

Lula sanciona recriação do 'Minha Casa, Minha Vida' com novidades

Estão previstas melhorias como o aumento da área mínima das unidades e a criação de varandas

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva sancionou ontem o texto aprovado pelo Congresso em junho que recria o 'Minha Casa, Minha Vida'. Entre as novidades desta nova edição, ele destacou as melhorias previstas para os novos imóveis do programa habitacional, como o aumento da área mínima das unidades, de 40 metros quadrados (m²) para 41,50m²; e a criação de varandas.

"Eu estava lançando um conjunto habitacional no Rio de Janeiro e perguntei por que não pode ter uma varanda. O que vai encarecer essa casa, o que vai aumentar a prestação, uma varanda de um metro quadrado? Tem dias que o cidadão não está bom do intestino, então tem que fazer a varanda do pum. É uma questão de respeito, por que as pessoas pobres têm que viver mal?", explicou Lula.

Além disso, os conjuntos deverão ter sala de biblioteca e equipamentos para a prática esportiva. Segundo o presidente, a nova edição do programa possibilitará aos beneficiários residências melhores e mais bem localizadas. "Tem gente que não respeita pessoas mais pobres e acha que o pobre



RICARDO STUCKERT/PR

Novidades de 2023: ampliação da locação social e a inclusão de famílias em situação de rua

merece qualquer coisa para morar", disse Lula.

Ainda nas melhorias do novo programa está a necessidade de o terreno estar localizado na malha urbana, próximo a infraestruturas completas já instaladas e consolidadas, o que inclui acesso a equipamentos públicos de educação, saúde e assistência social, além de acesso a comércio e serviços e transporte público coletivo.

Um dos pilares do novo desenho do programa é a retomada da Faixa 1, que atende famílias com renda

de até R\$ 2,6 mil com recursos do governo federal, alimentada principalmente pelo Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

Nessa faixa, o subsídio federal varia de R\$ 130 mil a R\$ 170 mil Para as famílias que ganham até R\$ 1.320, a prestação mensal da casa (pelo período de 60 meses) é de 10% da renda familiar, com parcela mínima de R\$ 80. No caso dos ganham de R\$ 1.320 a R\$ 2.640, o comprometimento é de 15% da renda, de onde se subtrai R\$ 66 do valor

COMO AS PESSOAS DA FAIXA 1 PODEM SE INSCREVER?

Segundo o Ministério das Cidades, o cadastro do cidadão ocorre por intermédio da Prefeitura, a quem compete fazer sua inscrição no Cadastro Único. Após o cadastro, a prefeitura realizará a seleção de acordo com os critérios estabelecidos pelo Ministério das Cidades. Segundo o ministério, é importante destacar que é proibida a cobrança de qualquer taxa de cadastramento, tanto no âmbito urbano quanto rural.

Com informações do **Estadão Conteúdo**

PROGRAMA

Veja quem tem direito a participar

<p>■ Divisão das faixas de renda, no caso de domicílios urbanos</p> <p>a) Faixa Urbano 1 - renda bruta familiar mensal até R\$ 2.640</p> <p>b) Faixa Urbano 2 - renda bruta familiar mensal de R\$ 2.640,01 a R\$ 4.400</p> <p>c) Faixa Urbano 3 - renda bruta familiar mensal de R\$ 4.400,01 a R\$ 8.000</p>	<p>■ Faixas de renda, no caso de áreas rurais</p> <p>a) Faixa Rural 1 - renda bruta familiar anual até R\$ 31.680</p> <p>b) Faixa Rural 2 - renda bruta familiar anual de R\$ 31.680,01 até R\$ 52.800 e</p> <p>c) Faixa Rural 3 - renda bruta familiar anual de R\$ 52.800,01 até R\$ 96.000</p>
---	--

FICAM FORA

Quem não pode participar?

■ Titular de contrato de financiamento obtido com recursos do FGTS ou em condições equivalentes às do Sistema Financeiro da Habitação, em qualquer parte do País;

Proprietária, promitente compradora ou titular de direito de aquisição, de arrendamento, de usufruto ou de uso de imóvel residencial, regular, com padrão mínimo de edificação e de habitabilidade estabelecido pelas regras da administração municipal, e dotado de abastecimento de água, de solução de esgotamento sanitário e de atendimento regular de energia elétrica, em

qualquer parte do país;

Pessoas que receberam, nos últimos dez anos, benefícios similares oriundos de subvenções econômicas concedidas com recursos do orçamento geral da União, do FAR, do FDS ou provenientes de descontos habitacionais concedidos com recursos do FGTS, excetuados as subvenções e os descontos destinados à aquisição de material de construção e o Crédito Instalação, disponibilizados pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incrá), na forma prevista em regulamentação específica.

FEMAR FUNDAÇÃO DE ESTUDOS DO MAR
CONSELHO CURADOR
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital são convidados os integrantes do Conselho Curador para comparecerem à reunião ordinária desse Conselho, a ser realizada por videoconferência, às 09h30 em primeira convocação ou às 09h45 em segunda e última convocação, no dia 25 de julho de 2023, conforme o estabelecido nos incisos X e XI do Artigo 23 do seu Estatuto, para deliberarem sobre a seguinte pauta: a) Prestação de Contas de 2022; e b) Assuntos Gerais.
Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.
Marcelo Francisco Campos
Presidente

INSTITUTO DOS REGISTRADORES DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - IRTDP/RJ
CNPJ Nº 05.960.551/0001-10

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA AGÉ - ELEIÇÕES DO IRTDP/RJ E AGO

O Instituto dos Registradores de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas do Estado do Rio de Janeiro - IRTDP/RJ, por seu presidente infra-assinado, faz saber aos associados que, a partir da presente data, está aberta a eleição da nova diretoria do IRTDP/RJ, para o próximo biênio. As inscrições das chapas deverão ser feitas em até 15 dias da publicação, impreterivelmente, ficando, desde logo, convocados para AGO e AGE, que serão realizadas no dia 11 de agosto de 2023, na sede da Cerd - Rua do Carmo, 57 - Loja A, Centro - RJ, às 11:00h em primeira convocação, e às 11:30h em segunda convocação, com qualquer número, com a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Eleição de Diretoria; 2) Aprovação das contas da Gestão anterior; 3) Transferência da sede do instituto; 4) Assuntos Gerais. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023. **Durval Hale** - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2023 - FMS

O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE APERIBÉ/RJ, torna público que realizará Licitação na modalidade PREGÃO na forma ELETRÔNICA nº 002/2023-FMS, tendo como data e horário do início da disputa às 10hs do dia 27 de julho de 2023, cujo objeto é a "AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO DE ULTRASSONOGRAFIA E AR CONDICIONADO PARA ATENDER AO HOSPITAL MUNICIPAL AUGUSTINHO GESUALD BLANC". O Edital poderá ser obtido no site www.aperibe.rj.gov.br/site/licitacoes ou pelo site www.bl.org.br, onde ocorrerá a disputa. Dúvidas pelo e-mail: licitacaoaperibe@gmail.com.
Aperibé/RJ, 13 de julho de 2023.
MARCOS PAULO DOS SANTOS MONTEIRO
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE E PESCA
PREGÃO PRESENCIAL Nº 135/2023
Processo Administrativo nº 5819/2022

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de natureza continuada em várias áreas específicas, com fornecimento de mão de obra para a Prefeitura Municipal de Quissamã.
VALOR ESTIMADO: R\$ 1.275.243,51
DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS E HORÁRIO: 26/07/2023 - 09:00h.
LOCAL: Prédio Administrativo da Prefeitura Municipal de Quissamã - Comissão Permanente de Licitação - Rua Conde de Ararumã, nº 425 - Centro - Quissamã - RJ.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço Global.
CONDIÇÕES PARA A RETIRADA DO EDITAL: O Edital encontra-se a disposição dos interessados para consulta e retirada no endereço acima citado, mediante requerimento em papel timbrado e a entrega de 01 (uma) resma de papel A4, de segunda a quinta-feira, no horário de 08:00 às 11:00 horas e de 13:30 às 16:00 horas, e na sexta-feira no horário de 08:00 às 11:00 horas, exceto feriados municipais, estaduais ou nacionais, ou através do download no site <http://www.quissama.rj.gov.br>.
Quissamã (RJ), 13 de julho de 2023.
Donato Tavares de Souza
Pregoeiro

MAIS FÁCIL DE VENDER, MAIS FÁCIL DE COMPRAR.

CLASSIMAS
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000 O DIA

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 28/2023 - SRP

Processo Administrativo n.º 7009/2023

A Pregoeira da Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá, no uso de suas atribuições, informa que a sessão do Pregão Presencial supracitado, que tem por objeto: Registro de preços para contratação de pessoa jurídica para o fornecimento de materiais para forro do Anexo 3 e UBSs. Data de realização do certame: 27/07/2023 às 15h30. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Raul Alfredo de Andrade, s/nº - Caxito - Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 8h às 11h e de 13h às 16h, solicitar pelo e-mail cplsomar@gmail.com ou através do site www.marica.rj.gov.br>>transparência>>licitações em andamento>>editais>> SOMAR . Informações pelo site www.marica.rj.gov.br. Telefone: 21 9-9182-0123.

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 29/2023 - SRP

Processo Administrativo n.º 7072/2023

A Pregoeira da Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá, no uso de suas atribuições, informa que a sessão do Pregão Presencial supracitado, que tem por objeto: Registro de preços para contratação de pessoa jurídica para o fornecimento de insumos para manutenção de pistas de skates. Data de realização do certame: 27/07/2023 às 13h30. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Raul Alfredo de Andrade, s/nº - Caxito - Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 8h às 11h e de 13h às 16h, solicitar pelo e-mail cplsomar@gmail.com ou através do site www.marica.rj.gov.br>>transparência>>licitações em andamento>>editais>> SOMAR . Informações pelo site www.marica.rj.gov.br. Telefone: 21 9-9182-0123.

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 30/2023 - SRP

Processo Administrativo n.º 4876/2023

A Pregoeira da Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá, no uso de suas atribuições, informa que a sessão do Pregão Presencial supracitado, que tem por objeto: Registro de preços para contratação de pessoa jurídica para o fornecimento de granito e insumos para a construção do Anexo 3 da SOMAR. Data de realização do certame: 27/07/2023 às 14h30. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Raul Alfredo de Andrade, s/nº - Caxito - Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 8h às 11h e de 13h às 16h, solicitar pelo e-mail cplsomar@gmail.com ou através do site www.marica.rj.gov.br>>transparência>>licitações em andamento>>editais>> SOMAR . Informações pelo site www.marica.rj.gov.br. Telefone: 21 9-9182-0123.

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 31/2023 - SRP

Processo Administrativo n.º 6232/2023

A Pregoeira da Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá, no uso de suas atribuições, informa que a sessão do Pregão Presencial supracitado, que tem por objeto: Registro de preços para contratação de pessoa jurídica especializada para prestação do serviço de plotagem dos veículos da frota da Autarquia de Serviços de Obras de Maricá - SOMAR. Data de realização do certame: 27/07/2023 às 10h30. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Raul Alfredo de Andrade, s/nº - Caxito - Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 8h às 11h e de 13h às 16h, solicitar pelo e-mail cplsomar@gmail.com ou através do site www.marica.rj.gov.br>>transparência>>licitações em andamento>>editais>> SOMAR . Informações pelo site www.marica.rj.gov.br. Telefone: 21 9-9182-0123.

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 34/2023 - SRP

Processo Administrativo n.º 7025/2023

A Pregoeira da Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá, no uso de suas atribuições, informa que a sessão do Pregão Presencial supracitado, que tem por objeto: Registro de Preços para contratação de pessoa jurídica para o serviço de transporte de água potável através de caminhão pipa. Data de realização do certame: 27/07/2023 às 9h. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Raul Alfredo de Andrade, s/nº - Caxito - Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 8h às 11h e de 13h às 16h, solicitar pelo e-mail cplsomar@gmail.com ou através do site www.marica.rj.gov.br>>transparência>>licitações em andamento>>editais>> SOMAR . Informações pelo site www.marica.rj.gov.br. Telefone: 21 9-9182-0123.

Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE PIRAI

PREGÃO PRESENCIAL Nº 043/2023.

Objeto: Prestação de Serviços de Fomento de Soluções Integrada em Ambiente de Nuvem Para Controle de Gestão de Frequência dos Servidores Públicos da Prefeitura Municipal de Pirai, em atendimento a Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia.
Data/Hora: 27/07/2023 às 09:30 horas
Local: Rua Dr. Luiz Antonio Garcia da Silveira, nº 16-Fundos, Centro, Pirai-RJ
Informações: Secretaria Municipal de Administração, no endereço acima referido, no horário de 08h às 17h, de segunda à sexta-feira - Tel: (024) 2431-9964/9950.
Secretaria Municipal de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ
AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2023 - PMA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ, torna público que a partir do dia 14 de julho de 2023, iniciará o CHAMAMENTO PÚBLICO nº 001/2023-PMA, cujo objeto é "CREDENCIAMENTO DE LEILOEIRO PÚBLICO PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEILOEIRO OFICIAL DESTINADO A REALIZAR DE LEILÕES COM VISTAS À ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE APERIBÉ, pelo período de 12 (doze) meses". O Edital poderá ser retirado exclusivamente no site www.aperibe.rj.gov.br/site/licitacoes.
Aperibé/RJ, 13 de julho de 2023.
Virley Gonçalves Figueira
Secretário Municipal de Administração

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES - SEMUSA

AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO
FMS - Nº 141/2023 - SRP

EXCLUSIVA PARA EMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E PARA REGISTRO DE PREÇOS

O Município de Macaé, através do(a) Pregoeiro(a) e da equipe de apoio ao pregoeiro(a) da SEMUSA 02, torna público, que fará realizar no dia 26 de julho de 2023, às 10:00h, (horário de Brasília), o PREGÃO ELETRÔNICO FMS Nº 141/2023 - SRP do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download nos seguintes sites www.macaerj.gov.br e <http://www.comprasnet.gov.br>. Tel. contato (22) 2763-6330 ramal 2072 e 2078.
Objeto: Aquisição de uniformes para os agentes comunitários de saúde, visando atender às necessidades da Estratégia em Saúde da Família (ESF) vinculadas à Secretaria Municipal Adjunta de Atenção Básica - SEMUSA.
Macaé-RJ, 13 de julho de 2023.
Gabriele Vidal Souza
Coordenadora de Licitações - SEMUSA

Prefeitura Municipal de Niterói

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2023

A Prefeitura Municipal de Niterói torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, tipo Menor Preço, tendo como critério de julgamento o menor preço por item, em sessão pública eletrônica a partir das 10:00 horas (horário de Brasília-DF) do dia 26/07/2023, através do site www.compras.gov.br, destinada a aquisição de grelhas para realizar o reparo em ciclovias, para atender a Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos, conforme especificações constantes da tabela I e demais itens do ANEXO I - Termo de Referência do Objeto, relativo ao processo nº 080/005696/2022. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis nos sites www.compras.gov.br e www.niteroi.rj.gov.br.

Concyr Formiga Bernardes
Pregoeiro
Comissão de Pregão