

Vendas online ficam de lado e apps viram apoio de relacionamento

‘Shoppeiras’ não conseguem competir com marketplaces no campo digital com as gigantes do comércio eletrônico

A maioria das donas de shopping centers decidiu voltar atrás e encerrar os sites de compras criados nos últimos anos para reunir as mercadorias dos seus lojistas, os chamados marketplaces. O caso mais notório foi o da Delivery Center, investida da Multiplan e da BrMalls, descontinuado em 2021. De lá para cá, outros grupos discretamente desativaram suas operações do gênero, como Syn, Almeida Junior, Lumine e Terral.

De um lado, ficou claro que as redes de shoppings não conseguem competir no campo digital com as gigantes do comércio eletrônico, como Mercado Livre, Amazon, Magalu e Shopee, entre outras.

Por outro lado, as ‘shoppeiras’ entenderam que é mais vantajoso atrair os visitantes para compras presenciais e valorizar os espaços físicos

“O papel que uma plataforma digital tem para o shopping é ser uma extensão de conveniência, de serviço, de praticidade e de fidelização para o cliente que já frequenta esse shopping. Estamos falando de marke-



Shoppings centers entenderam que é mais vantajoso atrair os visitantes para compras presenciais e valorizar os espaços físicos

tplaces para cada um dos shoppings e não para as redes inteiras”, afirma o consultor e fundador da Varese Retail, Alberto Serrentino, em entrevista.

Em vez de brigar com grandes varejistas nacionais e internacionais, é mais eficiente focar no em-

As redes de shoppings não conseguem competir com gigantes de eletrônicos

preendimento e na sua vizinhança, avalia Serrentino. “O shopping tem a sua fortaleza no atendimento da área primária, do público que gravita em torno dele. A plataforma digital deve oferecer a possibilidade desse cliente, eventualmente, se conectar com as lojas de um shopping, consultar os estoques, ter um serviço de venda personalizado, uma reserva ou entrega”.

As administradoras Lumine e Terral lançaram um marketplace em 2021, mas descontinuaram o negócio sem obter os resultados esperados. As empresas, competidoras, decidiram unir forças em busca de ganhos

de escala, diluição de custos e oferta de produtos mais amplo. Na largada, o marketplace agregou itens de 14 unidades, como o SP Market (SP), o Iguatemi Florianópolis (SC) e o Canoas Shopping Center (RS).

“É um negócio difícil e caríssimo. Para ser relevante no ambiente digital, é preciso investir muito na aquisição de clientes, no mesmo nível de Amazon ou Mercado Livre”, afirma o sócio-fundador da Lumine, Claudio Nabih Sallum. “Quando uma tecnologia nova está chegando, todos pensam em como isso pode ser usado para agregar valor. Mas pensamos melhor e chegamos à

conclusão de que não estava na nossa perspectiva ter esse nível de investimento”

Para ele, a tendência é direcionar os recursos para canais digitais de conveniência e que também sirvam para colher informações sobre os hábitos de compras dentro dos shoppings. Com isso, as

Administradoras Lumine e Terral lançaram um marketplace em 2021 sem resultados

empresas serão capazes de melhorar o mix de lojas para agradar os visitantes, realizar eventos mais atrativos e aumentar as vendas, prevê. “É uma forma mais inteligente de usar a tecnologia e aproximar os shoppings dos consumidores”, diz Sallum.

QUEIMA DE CAIXA TERRÍVEL

O empresário Jaime Almeida Junior, dono da maior rede de shoppings de Santa Catarina, decidiu investir em um marketplace ao perceber que o comércio eletrônico crescia rapidamente e ameaçava as vendas físicas. “Quando vi minha mãe de 89 anos comprando pelo Ifood, pensei ‘a coisa está ficando feia para o nosso lado’. Daí comecei a pensar em fazer uma plataforma online de vendas”, lembrou, em debate no Expo Shopping dias atrás.

O resultado, porém, não foi o esperado, e o grupo encerrou a operação após quase três anos. “Nossa experiência não poderia ter sido pior. Foi um cash burn terrível”, disse. No lugar do marketplace, a companhia montou uma plataforma de conveniência, a AJ Fans.

Na visão de Almeida Junior, é preciso consolidar a função dos shoppings como pontos de encontro dos visitantes. O foco deve ser em iniciativas para manter os empreendimentos como pontos relevantes para as comunidades locais, não o varejo online, diz.

Com informações do Estádio Conteúdo

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SUBSECRETARIA DE GESTÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo nº SMC-PRO-2024/00658 - Pregão Eletrônico SMC nº 90530/2024
Data: 23/07/2024 às 10h:30min
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A SUBSTITUIÇÃO DA LONA DE COBERTURA DO CIRCO VOADOR, LOCALIZADO NA RUA DOS ARCOS, S/N - LAPA - RIO DE JANEIRO.
Valor estimado: R\$ 1.105.095,33 (um milhão, cento e cinco mil e noventa e cinco reais e trinta e três centavos).
Local para retirada do Edital: <http://ecomprasrio.rj.gov.br> / <https://www.gov.br/compras/pt-br>
- UASG: 986001
*Vide Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro do dia 08/07/2024.

UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COORDENADORIA TÉCNICA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
AVISO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 171/2024
A UERJ torna público que a licitação para AQUISIÇÃO DE TUBOS ENDOTRAQUEAIS ETC., anteriormente marcada para 16/07/2024 às 10:00 h, FICA ADIADA PARA 18/07/2024 às 10h. Proc. SEI-260007/006975/2024.
Editais e anexos disponíveis no site: www.compras.rj.gov.br

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
FUNDAÇÃO PARQUES E JARDINS
AGENTE DE CONTRATAÇÃO E EQUIPE
AVISO
UASG 986001
PROCESSO: FPJ-PRO-2024/00629
MODALIDADE: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90010/2024
OBJETO: RECUPERAÇÃO AMBIENTAL E PAISAGÍSTICA DAS PRAÇAS ÁUREO DE OLIVEIRA, ANTÔNIO QUIRINO PAIXÃO, GRANITO, NOSSA SENHORA DAS DORES, ALBERTO CÂNDIDO E ACARI, NOS BAIRROS DE ANCHIETA E PAVUNA, NA ÁREA XXII - RA, AP 3º
TIPO DE LICITAÇÃO: Maior Desconto Global
VALOR ESTIMADO: R\$ 3.970.389,14 (Três milhões, novecentos e setenta mil, trezentos e oitenta e nove reais e quatorze centavos).
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 (noventa) dias.
DATA E HORA DA ABERTURA DA LICITAÇÃO: 22 / 07 / 2024 às 10:30 horas
1 - O(s) Edital(is) poderá(ão) ser retirado(s) através do link <https://ecomprasrio.rj.gov.br> e <https://www.gov.br/compras/pt-br>
2 - Para maiores informações os interessados devem encaminhar e-mail a fjpllicitacao@gmail.com.

Coren RJ CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO RIO DE JANEIRO
GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
Sessão Pública PE 020/2024 - COREN-RJ
A Presidente do Coren-RJ, por intermédio do presidente da Comissão Permanente de Licitação, faz saber que será realizada a Sessão Pública do Pregão Eletrônico nº 020/2024 - Coren-RJ, nos termos da Lei 14.133/2021. Processo Administrativo: 2116/2023. Objeto: Aquisição de material de escritório - assessorios, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital. Sessão pública a partir das 11h00, na data de 22/07/2024. Endereço: Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br. Informações pelo endereço de e-mail: pregao@coren-rj.org.br.
Rio de Janeiro, 04 de julho de 2024
Diego Emanuel da Silva Pereira
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Mat. 000425 - Coren-RJ

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2024 - FMS
O Fundo Municipal de Saúde de Aperibé/RJ, através do Setor de Licitação torna público que realizará Licitação na modalidade PREGÃO na forma ELETRÔNICA nº 005/2024-FMS, tendo como data e horário de início da disputa às 09:00hs do dia 18 de julho de 2024, cujo objeto é a “REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAL (INSUMOS E CORRELATOS), PARA ATENDER AS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE/ESF”. O Edital poderá ser obtido no site <https://www.aperibe.rj.gov.br/licitacao>, pelo site https://pncp.gov.br/appleditais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1 ou pelo site www.blj.org.br, onde ocorrerá a disputa. Duvidas pelo e-mail: licitacaoaperibe@gmail.com.
Aperibé/RJ, 05 de julho de 2024.
MARCOS PAULO DOS SANTOS MONTOZO
Pregoeiro

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENADORIA DE LICITAÇÃO E AQUISIÇÃO
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
REMARCAÇÃO COM ESCLARECIMENTO DE PREGÃO ELETRÔNICO
1) PE Nº 90449/2024 - dia 19/07/2024, às 14h
Objeto: Registro de preços para aquisição de equipamento para serviço de odontologia, tipo Bomba a Vácuo odontológica, pertencente(s) à(s) classe(s) 6515.
Estimativa: R\$ 262.782,59 / Processo: SMS-PRO-2023/27582
DIVULGAÇÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO
1) PE Nº 90523/2024 - dia 19/07/2024, às 15h
Objeto: Aquisição de sistema de posicionamento - GPS para atender a Coordenação de Vigilância em Saúde, pertencente(s) à(s) classe(s) 6605.
Estimativa: R\$ 55.638,00 / Processo: SMS-PRO-2023/27698
ESCLARECIMENTO DE PREGÃO ELETRÔNICO
1) PE Nº 90449/2024 - dia 15/07/2024, às 11h
Objeto: Registro de preços para aquisição de Material Médico Cirúrgico GR1, para atender à necessidade de abastecimento das Unidades da Secretaria Municipal de Saúde da cidade do Rio Janeiro.
Estimativa: R\$ 19.418.882,33 / Processo: SMS-PRO-2023/28280
Ver D.O. Rio nº 74 de 05/07/2024 página 68.

Coren RJ CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO RIO DE JANEIRO
GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
Sessão Pública PE 019/2024 - COREN-RJ
A Presidente do Coren-RJ, por intermédio do presidente da Comissão Permanente de Licitação, faz saber que será realizada a Sessão Pública do Pregão Eletrônico nº 019/2024 - Coren-RJ, nos termos da Lei 14.133/2021. Processo Administrativo: 2116/2023. Objeto: Aquisição de material de escritório - papelaria, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital. Sessão pública a partir das 11h00, na data de 18/07/2024. Endereço: Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br. Informações pelo endereço de e-mail: pregao@coren-rj.org.br.
Rio de Janeiro, 04 de julho de 2024.
Diego Emanuel da Silva Pereira
Presidente da Comissão Permanente de Licitação/ Mat. 000425 - Coren-RJ

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SMS/PMVR
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90072/2024
Torna pública a publicação do Pregão Eletrônico nº 90072/2024 - Processo nº 1309/2024 - Objeto: Prestação de serviços técnico-profissionais para a confecção e adaptação de Prótese Ocular aos usuários do Centro Especializado de Reabilitação III-Realização: 23/07/2024 às 09:00h - Divulgação: UASG: 926.850
EDITAL: <http://www2.voltaredonda.rj.gov.br/servicos/licitacao/> e www.comprasnet.gov.br - Info: (24) 3512-8167
Pregoeiro: Gabriel Ribeiro Figueiredo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2024
Processo nº 9900032312/2023
A Prefeitura Municipal de Niterói torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, tipo Menor Preço por Item, em sessão pública eletrônica a partir das 10:00 horas (horário de Brasília-DF) do dia 18/07/2024, através do site www.compras.gov.br, destinada a aquisição centralizada de eletrônicos, para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Niterói, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis nos sites www.compras.gov.br, www.niteroi.rj.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP.
O contato para informações e esclarecimentos complementares relacionado ao citado Edital poderão ser realizados à distância pelo e-mail copli@administracao.niteroi.rj.gov.br.
Concyr Formiga Bernardes
Agente de Contratação / Pregoeiro

CLASSIMAISS
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000 O DIA

HOSPITAL FEDERAL DA LAGOA MINISTÉRIO DA SAÚDE
GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 91011/2024
Processo nº 33408.189323/2023-12
Objeto: Aquisição de Fios de Nylon, para atender a demanda do Hospital Federal da Lagoa (gerenciador) e HFA e HFB (participantes), conforme consta disposto no Edital e seus anexos.
Total de itens: 00012
Edital: 08/07/2024 de 09h00 às 15:00
Endereço: Rua Jardim Botânico, 501 - 10º andar - Jardim Botânico- Rio de Janeiro - RJ
Cadastro das propostas: a partir de 08/07/2024 às 9h00 no site www.comprasnet.gov.br
Esclarecimentos/Impugnações: 12/07/2024 - cpl@hgl.rj.saude.gov.br
Abertura das propostas: 17/07/2024 às 10h00 no site www.comprasnet.gov.br