



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
SETOR DE PROJETOS**

PROC. Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_

FLS. Nº \_\_\_\_\_

VISTO \_\_\_\_\_

**OBRA: Ampliação da unidade de Saúde PSF- Central**

**LOCAL: Bairro Centro - Aperibé/RJ.**

**ANEXO IA - MEMORIAL DESCRITIVO**

**1. OBJETO**

Ampliação do prédio onde funciona o PSF Central, para melhorar as condições de atendimento aos munícipes e adequação do mesmo as normas vigentes.

**2. CARACTERIZAÇÃO DA AREA**

A Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Aperibé elaborou o “Projeto Básico para ampliação do prédio”, no Município de Aperibé/RJ.

A área de intervenção encontra-se situada no Centro, tendo-se acesso a esta por meio da Av. Élio Silveira Siqueira, s/nº - Centro – Aperibé - RJ.

De acordo com o censo demográfico do IBGE, Aperibé possui população de 11.901 pessoas. A região se caracteriza por ter comércios, fundições e áreas residenciais. Possui uma área de 89,53Km². As peculiaridades do relevo e da hidrografia do município são respectivamente: alinhamentos de cristas do Rio Paraíba do Sul, a depressão (vale) do médio Paraíba, as planícies aluvias dos rios Pomba e Paraíba do Sul, o desaguamento do rio Pomba no Paraíba do Sul.

Área de intervenção: 190,49m²;

Coordenadas Geográficas: 21°37'12" S, 42°06'12"W

**3. CONCEITUAÇÃO DO PROJETO**

O projeto visa a execução da ampliação do prédio onde funciona o PSF-Central. Para a realização do objeto, será realizada movimentação de terra, estrutura, revestimento, cobertura, iluminação e climatização.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**SETOR DE PROJETOS**

PROC. Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_

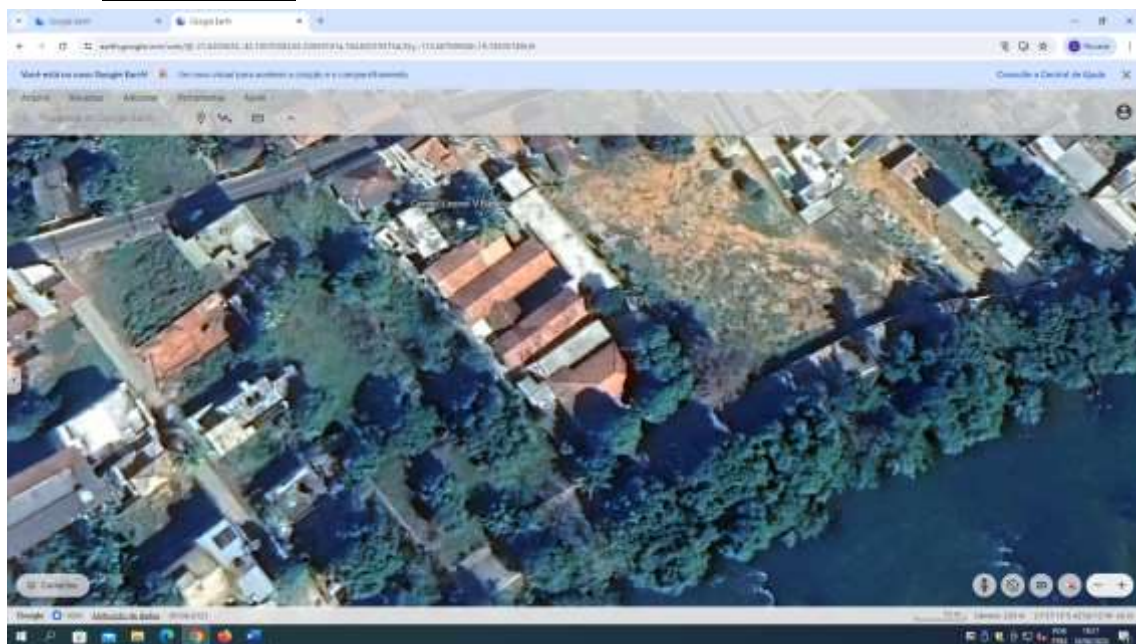
FLS. Nº \_\_\_\_\_

VISTO \_\_\_\_\_

A ação de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

#### **4. JUSTIFICATIVA**





**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**SETOR DE PROJETOS**

PROC. Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_

FLS. Nº \_\_\_\_\_

VISTO \_\_\_\_\_

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a serem empregados de acordo com os Projetos em anexo, destinados à ampliação do Prédio pertencente à Prefeitura Municipal de Aperibé, que possui uma área de 209,14m<sup>2</sup> de projeção, localizada no Centro da cidade. A edificação existente é de alvenaria com estrutura em concreto armado. A ampliação prevê a construção de consultórios, cozinha, sala de vacinação e de pequenos procedimentos, compartimento de lixo, almoxarifado, banheiros acessíveis com laje e cobertura em telhas metálicas, como também climatização dos ambientes.

## **5. OBJETIVO**

Esta obra tem como objetivo a AMPLIAÇÃO de um espaço adequado para atender a Secretaria Municipal de Saúde do Município de Aperibé - RJ.

Para a execução da mesma foram observados fatores como economia, desenvolvimento social entre outros. O presente projeto visou à utilização de tecnologia simples e eficiente podendo assim utilizar na execução da obra mão-de-obra local, bem como da região. Deste modo aquecemos a economia da região como também proporcionamos dignidade à população municipal.

## **6. SERVIÇO TÉCNICO**

A fiscalização dos serviços ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Aperibé, seus fiscais terão livre acesso aos serviços e decidirá sobre a qualidade dos materiais execução dos mesmos, fixando normas nos casos específicos.

Todos os materiais aplicados na obra obedecerão às especificações descritas no Projeto ou neste memorial e submetidos previamente, por escrito.

## **7. INSTALAÇÃO DA OBRA**

### **7.1 - Placas de Obra**

Deverão ser colocados em local visível, de acordo com a fiscalização.

### **7.2-Serviços Preliminares**

#### **Locação da Obra**

A locação da obra será feita obedecendo rigorosamente o que estabelece a planta de situação do projeto e de acordo com os alinhamentos.

### **7.3-Estrutura**



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**SETOR DE PROJETOS**

PROC. Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_

FLS. Nº \_\_\_\_\_

VISTO \_\_\_\_\_

Toda estrutura será executada em concreto armado de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras e especificações do projeto estrutural de responsabilidade da Contratada.

#### **7.4- Aterro**

Como o prédio será construído a 1,00m de altura em relação ao terreno existente, por isso a necessidade do aterro de 1,00m compactado.

#### **7.5-Alvenaria**

As alvenarias serão executadas segundo o alinhamento e dimensões cotadas no projeto arquitetônico da obra projetada e serão de tijolo cerâmico 10x20x20 cm para a construção do prédio.

#### **7.6-Argamassa**

O assentamento será com argamassa de cimento e saibro no traço 1:8 ou argamassa mista cimento, cal e areia 1:2:8 na falta local de saibro.

#### **7.7-Instalações Elétricas**

O projeto elétrico deverá ser elaborado dentro das Normas Brasileiras e a das normas da Concessionária local de energia, portanto quaisquer alterações que eventualmente se fizer necessária, deverá obedecer a este procedimento (o projeto é de responsabilidade da Contratada).

Toda tubulação será executada utilizando-se caixas de passagem de PVC e o eletroduto será do tipo corrugado flexível.

As caixas dos interruptores serão instaladas a 1,30 m do piso, serão caixas do piso, serão caixas 4"x2" ou 4"x4" de PVC.

##### **7.7.1- Condutores**

Os condutores serão de cobre eletrolítico. Nos circuitos de alimentação e tomadas internas serão adotados condutores com isolamento termoplástico 750V do tipo não inflamável, seção mínima de 2,5mm<sup>2</sup>.

##### **7.7-2- Luminárias**

Todo o projeto será elaborado para atender as condições funcionais dos diversos ambientes, com níveis de iluminação adequada onde o local de cada luminária será definido pela fiscalização.

Para os compartimentos estão previstas luminárias do tipo Fluorescente de 20 ou 40W, conforme necessidade de cada ambiente.

#### **7.8-Instalações Hidráulicas**



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**SETOR DE PROJETOS**

PROC. Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_

FLS. Nº \_\_\_\_\_

VISTO \_\_\_\_\_

A execução das instalações hidrossanitárias deverão seguir o projeto específico, conforme as normas e serão de responsabilidade da Contratada.

#### **7.8.1- Água**

A adução e distribuição do sistema de água serão executadas em tubos e conexões de PVC. Toda a rede de PVC terá suas conexões do tipo solda. Verificar antes de executar os serviços as condições em que se encontram os tubos e conexões.

#### **7.8.2 – Esgoto**

A coleta do esgoto será projetada visando a cozinha, área de serviço e sanitários, com esgotamento rápido e eficiente. Para tanto se utilizará as declividades dos pisos e da rede. O esgoto primário será coletado por tubos de PVC rígidos ligados as caixas de passagem e estes a caixa coletora que serão despejados em local a ser indicado pela contratante.

#### **7.8.3 – Aparelhos e metais**

Os aparelhos sanitários, tais como vaso, lavatórios, pias, torneiras serão colocadas nas posições indicadas no projeto arquitetônico.

A louça sanitária deverá ser de 1ª qualidade na cor branca, sem fratura, sem falhas no esmaltado. Os metais deverão ser cromados de 1ª qualidade.

#### **7.9-Revestimento de parede e teto**

##### **7.9.1 –Emboço**

Todas as superfícies internas que foram chapiscadas levarão emboço paulista na parte externa de cimento, saibro e areia (traço 1:3:3) na espessura de 2,5cm e emboço interno de cimento, saibro no traço 1:4 com 2,5cm.

##### **7.9.2- Azulejo**

Serão colocados nos locais previamente marcados no memorial de cálculo, deverão ser de 1ª qualidade, e serão assentes sobre o emboço desempenado fixado com massa colante e rejuntados posteriormente.

#### **7.10 – Regularização de piso**

As dependências levarão uma camada de regularização do piso em cimento e areia, no traço 1:4 na espessura de 4cm. Todos os compartimentos internos receberão revestimento de piso cerâmico antiderrapante.

#### **7.11 - Cobertura**

Toda a obra levará cobertura de telhas galvalume com espessura de 5mm sobre a laje conforme projeto básico, qualquer dúvida a fiscalização deverá ser consultada.

#### **7.12 – Esquadrias.**

Portas e janelas.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**SETOR DE PROJETOS**

PROC. Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_

FLS. Nº \_\_\_\_\_

VISTO \_\_\_\_\_

As portas internas serão de madeira e terão o dimensionamento indicado no projeto básico, tipo compensada lisa, com aduela e alizar de mesmo material, para posteriormente receber pintura, com os seus respectivos conjuntos de ferragem, conforme especificado na planilha.

A porta de entrada será de correr em alumínio com vidro fantasia canelado na espessura 4mm.

As janelas deverão ser de alumínio com vidro fantasia canelado na espessura de 4mm.

Caso for preciso a fiscalização se dispõe a consulta a qualquer momento.

### **7.13 – Pintura**

Externa e internamente as alvenarias que receberem emboço paulista receberão acabamento do tipo tinta de base acrílica, em duas demãos sobre a superfície já previamente lixada e emassadas.

As portas de madeira receberão lixamento e esmalte sintético em duas demãos de esmalte sintético.

Os equipamentos de ferro, como corrimão, guarda-corpo e portão receberão lixamento e aplicação de zarcão e posteriormente tinta alquídico esmalte brilhoso equivalente a lagoline, em duas demãos.

### **8.0 - Limpeza da obra**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definidas ligadas as redes de serviços públicos (água, esgoto e luz).

Todo entulho deverá ser removido do terreno pelos funcionários que a executaram. Serão lavados os pisos devendo ser removidos os vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Aperibé, 24 de junho de 2024.

*Cláudia E. Velasco*

**Cláudia Elizabeth Velasco**  
**ARQUITETA**  
**CAU A 9077-8**  
**Metr. nº 1291**





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
SETOR DE PROJETOS

PROC. Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_

FLS. Nº \_\_\_\_\_

VISTO

**OBRA:** Ampliação da unidade de Saúde PSF- Central

**LOCAL:** Bairro Centro - Aperibé/RJ.

**MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA DO PROJETO**

**1. OBJETO**

**Ampliação** do prédio onde funciona o PSF Central, para melhorar as condições de atendimento aos munícipes e adequação do mesmo as normas vigentes.

**2. CARACTERIZAÇÃO DA AREA**

A Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Aperibé elaborou o “Projeto Básico para **ampliação** do prédio”, **PSF CENTRAL** do Município de Aperibé/RJ.

A área de intervenção encontra-se situada no Centro, tendo-se acesso a esta por meio da Av. Élio Silveira Siqueira, s/nº - Centro – Aperibé – RJ com área total do terreno de **932,37m²**.

Área de intervenção: **190,49m²**;



Coordenadas Geográficas: **21°37'13,27" S, 42°06'13,40"W**;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
SETOR DE PROJETOS

PROC. Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_

FLS. Nº \_\_\_\_\_

VISTO



O local é um terreno sem vegetação rasteira, plano, que possui 4 árvores isoladas que deverão ser retiradas para ampliação do imóvel.

O empreendimento será localizado a **4,56m** da testada do lote onde será construído;

A **ampliação** do prédio fica em uma área antropizada há mais ou menos **27,77m** da margem do Rio Pombo, onde já existe parte deste mesmo empreendimento em funcionamento.

### **3. CONCEITUAÇÃO DO PROJETO**





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
SETOR DE PROJETOS

PROC. Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_

FLS. Nº \_\_\_\_\_

VISTO



O projeto visa a execução da **ampliação** do prédio onde funciona o PSF-Central.

Para a realização do objeto, será realizada movimentação de terra, estrutura, revestimento, cobertura, iluminação e climatização com área total de ampliação de 190,49m<sup>2</sup>. O prédio ficará com uma área total de **485,41m<sup>2</sup>** com taxa de ocupação de **52,06%** do terreno.

Durante a realização da obra, deverá ser construído um depósito com 6,00m<sup>2</sup> de tábuas de madeira, que será utilizado durante o período das obras, prevista para 6 meses.

#### **4. JUSTIFICATIVA**

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a serem empregados de acordo com os Projetos em anexo, destinados à **ampliação do Prédio pertencente e Prefeitura Municipal de Aperibé**, que possui uma área de 190,49m<sup>2</sup> de **ampliação**, localizada no Centro da cidade. A edificação existente é de alvenaria com estrutura em concreto armado, coberta com telhas onduladas e de cerâmica. A ampliação prevê a construção de consultórios, cozinha, sala de vacinação e de pequenos procedimentos, compartimento de lixo, almoxarifado, banheiros acessíveis com laje e cobertura em telhas metálicas, como também climatização dos ambientes.

#### **5. ESGOTAMENTO SANITÁRIO**

O **esgoto sanitário** deverá ser ligado na fossa do posto existente e jogada na rede.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
SETOR DE PROJETOS

PROC. Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_

FLS. Nº \_\_\_\_\_

VISTO

**6. RESÍDUO SÓLIDO**

O **resíduo sólido com toxidade** deverá ser colocado no local de armazenamento existente no projeto, para posteriormente ser coletado por empresa responsável por este serviço. Os demais resíduos (sem toxidade) serão coletados diariamente pela empresa com esta finalidade que presta serviço para o município.

**7. CRONOGRAMA DE OBRA E IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

3Em anexo.

Aperibé, 24 de junho de 2024.

*Cláudia E. Velasco*

Cláudia Elizabeth Velasco  
ARQUITETA  
CAU A 9077-8  
Matr. nº 1291