

ECONOMIA

Juros da casa própria vão baixar

Caixa Econômica anunciará amanhã redução nas taxas das modalidades de financiamento de imóveis

A Caixa Econômica Federal vai reduzir a taxa de juros para financiamentos imobiliários, conforme anunciou o presidente do banco, Pedro Guimarães. Segundo ele, os detalhes serão divulgados amanhã. Ainda que os pontos da próxima queda ainda não tenham sido anunciados, desde 2018, o banco baixou em 2,5 pontos percentuais a taxa para a modalidade de crédito indexada pela TR. A taxa mínima atual é de 7% ao ano mais TR.

Atualmente, a carteira de crédito habitacional da Caixa soma um volume R\$ 528,9 bilhões, o que representa 67,3% de todo o financiamento imobiliário concedido no país.

Para facilitar o entendimento sobre este cenário, o economista Alexandre Espírito Santo fez uma simulação exemplificando de quanto seria o desconto, na prática, para um financiamento que sofreu uma redução como essa.

“Vamos usar como exemplo financiamento de R\$ 500 mil, com prazo de 20 anos na modalidade SAC. Se os juros forem de 6,25% ao ano para 3,75% ao ano, por exemplo dá uma diferença no final de R\$ 120 mil em juros”, explicou.

O banco oferece quatro modalidades de financiamento habitacional com dois fatores de correção: TR e IPCA. Eles atualizam mensalmente o sal-

do devedor no vencimento das prestações e os juros variam conforme perfil do cliente e relacionamento com banco.

No Crédito Imobiliário com TR, é possível financiar o imóvel utilizando a TR como fator de atualização do saldo devedor. É a modalidade mais tradicional, com juros que variam de TR + 7% a.a. e TR + 8%. Já no Crédito Imobiliário com Juros Fixos, o cliente financia com taxa fixa. Busca fica sabendo quanto vai pagar da primeira à última prestação. Os juros variam entre 8,25% a.a. e 9,75% a.a. O Cré-

Taxa mínima de juros atual cobrada pela Caixa Econômica Federal é de 7% ao ano mais TR

dito Imobiliário com IPCA usa a inflação oficial. As taxas variam entre IPCA + 3,55% a IPCA + 4,95% a.a.

O Crédito Imobiliário Poupança financia com juros que acompanha o rendimento da caderneta, mais taxa fixa. A TR corrige o saldo devedor, não compo de remuneração de juros cobrados mensalmente. As taxas têm variação do índice da Poupança Caixa + fixa de 3,35% a 3,99% ao ano, com teto caso o rendimento da poupança suba.



O presidente da Caixa, Pedro Guimarães, informou que o anúncio dos detalhes será feito amanhã

SAIBA MAIS

Poupança tem influência direta da variação da Selic

■ A variação da poupança é calculada assim: 70% da Selic, quando a taxa for igual ou menor que 8,5% a.a. ou 6,17% ao ano, quando a taxa Selic for superior a 8,5% a.a. O teto, caso ocorra aumento da Taxa Selic, cujo índice norteia o rendimento da poupança, é de 10,16%.

Em resumo, quando o Banco

Central aumenta a taxa básica, a finalidade é conter a demanda aquecida e isso causa reflexos nos preços, porque os juros mais altos encarecem o crédito e estimulam a poupança. Já quando a Selic é reduzida, como aconteceu no ano passado, a tendência é de que o crédito fique mais barato, com incentivo à produção e ao consumo, reduzindo o

controle da inflação e estimulando a atividade econômica.

O registro atual da alíquota é de 5,25% ao ano e o anúncio da redução de juros da Caixa vai em direção contrária as projeções do mercado financeiro, já que os economistas esperam um registro da Selic de até 8% ao final deste ano.

Unidades a partir de R\$150 mil

► Para facilitar o acesso ao sonho da casa própria, a MRV oferecerá, até o próximo sábado, condições especiais para compra de apartamentos prontos, semiprontos e na planta. O “Feirão da Casa Própria MRV” tem imóveis a partir de R\$ 150 mil no Estado do Rio. Os empreendimentos estão disponíveis em Campos Goytacazes, Macaé, Itaboraí e Rio, no bairro de Santa Cruz.

Há descontos a partir de R\$ 3 mil em cerca de quatro mil imóveis. Em algumas praças, as faixas de descontos podem ser maiores. As opções são diversas, contemplando imóveis que se enquadram no programa Casa Verde Amarela.

Para conferir os empreendimentos e as cidades participantes do feirão, basta acessar o site www.mrv.com.br ou entrar em contato pelo 0800 728 9000 por ligação ou WhatsApp.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS
SERVIÇO AUTÔNOMO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA
E TRATAMENTO DE ESGOTO - SAAE

EDITAL N.º 012/2021 – MODALIDADE PREGÃO PRESENCIAL

OBJETO: Contratação de empresa para fornecimento de MATERIAL DE HIGIENE, LIMPEZA, DESCARTÁVEIS E INSETICIDA.

DATA: 28/09/2021 às 09:30 horas.

Os interessados em obter o edital, deverão fornecer 01(um) pen drive virgem devidamente lacrado em sua embalagem origina na Praça Guarda Marinha Greenhalg, 59B – Centro – Angra dos Reis – RJ, ou retirar no site www.angra.rj.gov.br. Dúvidas pelo telefone (24) 3377-8546 ou pelo endereço eletrônico licita@saaeangra.com.br, no horário de 09:00h às 16:00h.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

SETOR DE LICITAÇÃO
 PROC.: 614/2021
 FLS.: _____

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL N.º 062/2021

OBJETO: Ref. a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação e manutenção contínua de Pontos de Abastecimento, com o fornecimento de combustíveis (gasolina, diesel S10), mais sistema de gerenciamento, para atender toda a Administração Municipal, conforme especificações, quantitativos e condições estabelecidas nos anexos I e II do edital.

LOCAL E DATA: 04 de outubro de 2021, às 13h, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Cordeiro. **EDITAL PREGÃO PRESENCIAL, N.º 062/2021**, disponível **EXCLUSIVAMENTE** no site <http://www.cordeiro.rj.gov.br>, a partir do dia 17 de setembro de 2021. **Valor estimado/máximo: R\$1.701.826,00.**

Cordeiro, 13 de setembro de 2021.
KELLY SILVA BONIFÁCIO
 Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA
COMISSÃO ESPECIAL DE PREGÃO
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL N.º 079/2021

Objeto: Contratação de empresa especializada na locação de sonorização, iluminação, geradores, painéis de LED e tríos elétricos para shows e eventos a serem realizados ao longo de 12 meses, conforme processo administrativo nº 3.404/2020. **Tipo de licitação:** Pregão Presencial. **Data da Licitação:** 07/10/2021. **Horário:** As 10 horas. **Obs:** O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 10h às 16h e no site da Prefeitura Municipal de Saquarema. **Local:** Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro - Saquarema. Telefone (22) 2655-6400, ramal 215.

Saquarema, 09 de setembro de 2021.
 Rafael da Costa Castro - Secretário Municipal de Esporte, Lazer e Turismo.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
Rio de Janeiro / RJ

Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial da(s) HIPOTECA(S) que oneram os imóveis descritos a seguir. Ficam identificados, outrossim, de que tem o prazo de 20(vinte) dias, contados de 15/09/2021, para, querendo, purgar(em) o debito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo:

SED:B18468 - **CONTRATO:** 102038500156 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ENDERECO DO IMÓVEL: Rua Simão Cristino, 361, APT 101, Bangú, Rio de Janeiro - RJ, CEP: 21810-260

ZILDA DOS SANTOS MESQUITA, BRASILEIRO (A), PENSIONISTA, CPF: 000.690.687-71, CI: 1073996 IFP RJ, VIUVO (A) E CONJUGE, SE CASADO ESTIVER.
 BANCO BS2 S/A
 Endereço de Cobrança:
 EMGEA - Empresa Gestora de Ativos: Credor cessionário do contrato habitacional firmado com a CAIXA
 Setor Bancário Sul Quadra 2 - Bloco B - Lote 18 Subloja e 1º Subsolo
 Ed. São Marcus
 70070-902 Brasília - DF
 Telefone: (31) 2105-7634

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO N.º.129/2021
REMARCAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO N.º.034/2021

OBJETO: Contratação de empresa especializada para fornecimento de licença de uso (locação) de sistema informatizado de gestão pública municipal, desenvolvido em tecnologia de computação em nuvem, sem limite de usuários, incluindo serviços necessários à sua implantação, suporte técnico especializado e manutenção (corretiva e legal), para atendimento de necessidades da administração municipal.

PROCESSO(S) ADMINISTRATIVO(S): 18.686/2020.

EDITAL: <https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br>

INFORMAÇÕES: Departamento de Suprimentos e Licitações das 09h às 18h, no endereço: Av. Feliciano Sodré, 611 - Centro, 3º Andar, Teresópolis/RJ, Tel.: (21) 2742-8685 e (21) 2742-3352 ramal: 251 ou pelo e-mail: sma.licitacao@teresopolis.rj.gov.br

LOCAL DA SESSÃO: Portal de Compras do Governo Federal - <https://comprasgovernamentais.gov.br>

DATA / HORA: 27/09/2021 às 10:00 horas.

Eduarda Brandão Coutinho
 Pregoeira

AVISO N.º.130/2021
PREGÃO ELETRÔNICO N.º.068/2021

OBJETO: Pregão eletrônico do tipo menor preço por item para aquisição de materiais permanentes de cozinha - Eletrodomésticos.

PROCESSO(S) ADMINISTRATIVO(S): 12.302/2021.

EDITAL: <https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br>

INFORMAÇÕES: Departamento de Suprimentos e Licitações das 09h às 18h, no endereço: Av. Feliciano Sodré, 611 - Centro, 3º Andar, Teresópolis/RJ, Tel.: (21) 2742-8685 e (21) 2742-3352 ramal: 251 ou pelo e-mail: sma.licitacao@teresopolis.rj.gov.br

LOCAL DA SESSÃO: Portal de Compras do Governo Federal - <https://comprasgovernamentais.gov.br>

DATA / HORA: 27/09/2021 às 10:00 horas.

Eduarda Brandão Coutinho
 Pregoeira

MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 070/2021

PROCESSO N.º 2021011822

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de lona plástica.

DATA/HORA DA SESSÃO: 28/09/2021, às 09:00hs.

RETIRADA DO EDITAL: www.comprasgovernamentais.gov.br ou Departamento de Licitações, mediante 01(um) pen drive virgem devidamente lacrado em sua embalagem original, ou, através do site www.angra.rj.gov.br

JOSÉ PERES DE ARAÚJO NETO
 Pregoeiro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
Rio de Janeiro / RJ

Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial da(s) HIPOTECA(S) que oneram os imóveis descritos a seguir. Ficam identificados, outrossim, de que tem o prazo de 20(vinte) dias, contados de 14/09/2021, para, querendo, purgar(em) o debito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo:

SED:B37162 - **CONTRATO:** 110278501137 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ENDERECO DO IMÓVEL: Rua Tenente Franca, 366, AP 207, Cachambi, Rio de Janeiro - RJ, CEP: 20771-445

CELIA MARIA PEREIRA GRIMALDI, BRASILEIRO (A), ADVOGADA, CPF: 268.642.077-49, CI: 35159 OAB RJ CASADO (A) COM EMILIO ROBERTO GRIMALDI, BRASILEIRO (A), METALURGICO, CPF 268.803.777-34 CI: 2538330 IFP RJ.

FIDUCIAL DIST. TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
 Endereço de Cobrança:
 EMGEA - Empresa Gestora de Ativos: Credor cessionário do contrato habitacional firmado com a CAIXA
 Setor Bancário Sul Quadra 2 - Bloco B - Lote 18 Subloja e 1º Subsolo
 Ed. São Marcus
 70070-902 Brasília - DF
 Telefone: (31) 2105-7634

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ

AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL N.º 031/2021 – PMA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ, torna público que às 13:00 hs do dia 29 de setembro de 2021, no Setor de Licitação, à Rua Vereador Airton Leal Cardoso, nº 01, Verdes Campos, Aperibé/RJ, realizará Licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL n.º 031/2021-PMA, tipo menor preço por item, cujo objeto é a "AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE LIMPEZA PARA ATENDER CONSELHO TUTELAR E A CASA DO CONSELHO, para um período de 12 (doze) meses". O Edital poderá ser retirado no site www.aperibe.rj.gov.br/site/licitacoes ou no Setor de Licitação, das 12 às 17hs de segunda a sexta-feira, com permuta de 1 resma de papel A4. Duvidas pelo e-mail licitacaoaperibe@gmail.com

Aperibé/RJ, 14 de setembro de 2021.
MARCOS PAULO DOS SANTOS MONTOZO
 Pregoeiro

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO – PREGÃO PRESENCIAL N.º 45/2021 SRP

Processo Administrativo n.º 6731/2021 - REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO O DE AREIA.

A Pregoeira da Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá, no uso de suas atribuições, informa que foi APROVADA a amostra apresentada pela empresa GEO AMBIENTAL EMPREENDIMENTOS EIRELI, em relação ao Pregão Presencial supracitado, após análise da Diretoria Operacional de Obras Diretas.

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO – PREGÃO PRESENCIAL N.º 49/2021

Processo Administrativo n.º 7852/2021

A Pregoeira da Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá, no uso de suas atribuições informa que o Pregão Presencial supracitado que tem por objeto: Aquisição de equipamentos para melhorias no ambiente da rede computacional, melhorar a eficiente no suporte técnico prestado pela equipe de T.I. e mais agilidade na virtualização de documentos e processos da Autarquia de Serviços de Obras de Maricá – SOMAR. Data de realização do certame: 28/09/2021 às 09h. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Raul Alfredo de Andrade, s/nº - Caxito - Maricá /RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 08h às 11h e de 13h às 16h, solicitar pelo e-mail cplsomar@gmail.com ou através do site www.marica.rj.gov.br>>transparência>>licitações em andamento>>editais>> SOMAR . Informações pelo sitio: www.marica.rj.gov.br ou Telefone: 219 – 9182-0123.

CÂMARA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL N 22/2021

EXCLUSIVO PARA MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE (Art. 47 c/c art. 48, inc. I, da Lei Complementar n.º 123/2006)

A PREGOEIRA E A COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO tornam público e comunicam aos interessados que realizarão licitação, nos seguintes termos:

Modalidade: **PREGÃO PRESENCIAL N 22/2021**
 Data: **28 de setembro de 2021** Horário: **14:00 horas**
 Processo Administrativo: **CMRJ 2992/2021**

Objeto: **Aquisição de 02 (dois) smartphones e 02 (dois) kits de acessórios com a finalidade de atender às necessidades da Coordenadoria de Comunicação da Câmara Municipal do Rio de Janeiro, conforme especificações e condições contidas no Termo de Referência.**

Tipo de Licitação: **Menor Preço por Item**
 Valor Total Estimado: **R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)**
 Prazo de Entrega: **30 (trinta) dias**

Os proponentes interessados na autenticação das cópias pela pregoeira ou equipe de apoio deverão procurá-los 01 (uma) hora antes do início da sessão e abertura da licitação para proceder à autenticação, munidos dos documentos originais. Os documentos mencionados nos itens 8.2 ou 8.3, 8.4 e 8.5 do Edital deverão ser entregues à Pregoeira fora de qualquer envelope.

O Edital e respectivos Anexos estão disponíveis e podem ser retirados na Comissão de Licitação, situada na Praça Floriano, 51 - 33 andar – sala 3302 – Centro – Rio de Janeiro, no horário das 12:00 às 18:00 horas. As empresas interessadas poderão trazer PEN DRIVE para copiar a Proposta Detalhe. O Edital e seus anexos também poderão ser obtidos no Portal de Transparência da Câmara Municipal: <http://www.camara.rj.gov.br/>. Informações e consultas tel. 3814-1175/3814-1176.

Paula Morgado Coelho
 Substituta Eventual da
 Presidente da Comissão de Licitação
 Matrícula 10/814.835-5